

# Comune di CREMOSANO

## PIANO DELLE REGOLE

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

VARIANTE N° 2

ELABORATO  
SCALA: 1 : 5.000 **PR 18\_V2** luglio 2015

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
COLLABORATRICE: dott.sa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE:  
Studio geologico:  
Reticolo Idrico Minore; Dott. geologo Francesco Serra  
Valutazione Ambientale Strategica; studio AGRITER - dottori agronomi associati  
Dott. Cristiana Merigo; Dott. Roberto De Ponti  
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS); SCP s.p.a.  
(Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO  
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....  
PUBBLICATO II .....  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° ..... del .....  
PUBBLICATO SUL BURL n° ..... del .....

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel./fax 0373/835911 - e-mail: paolo.monaci@iscatnet.it

- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
  - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
  - AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
  - AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
  - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)
  - AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
  - PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
  - P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
  - DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4 comma 6 D.L. 30-04-92 n° 285)
  - RISPETTO CIMITERIALE
  - VERDE PRIVATO
  - AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO IDRICO MINORE (r=10m)
- SISTEMA STORICO**
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
  - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
  - BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)
- AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**
- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (delimitazione della fascia di rispetto definita dall'art. 142, lettera C del D.LGS 42/2004)
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
  - FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - (art.16.7 delle NTA del PTCP)
  - AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
  - RETE IRRIGUA DI INTERESSE REGIONALE - fascia di 50 m (art. 21.5 punto 3 delle NTA del PTR - art. 18.2 delle NTA del PTCP)
  - FONTANILI
  - AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
  - PLUS DEL MOSO
  - PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  - PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO**
- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)
  - AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
  - EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
  - STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
  - STRADE COMUNALI
  - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
  - RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
  - NODO STRADALE DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA
- DOCUMENTO DI PIANO**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON CONFORMANTI IL REGIME GIURIDICO DEI SUOLI
- PIANO DEI SERVIZI**
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
  - AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

